

B e k a n n t m a c h u n g

Ermittlung von Bodenrichtwerten zum Stichtag 31.12.2020

Der Gemeinsame Gutachterausschuss „Markgräflerland-Breisgau“ bei der Stadt Müllheim hat gemäß §196 Abs.1-3 des Baugesetzbuches in Verbindung mit §12 der Gutachterausschussverordnung der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für den Bereich des Gemeinsamen Gutachterausschusses zum Stichtag 31.12.2020 ermittelt.

Der Bodenrichtwert bezieht sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche. Bei baureifem Land ist der Bodenrichtwert als erschließungsbeitragsfreies Bauland ausgewiesen. Die Bodenrichtwerte wurden aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke abgeleitet und beziehen sich auf unbebaute Grundstücke mit gebietstypischen Eigenschaften. In bebauten Gebieten wurde unterstellt, das einzelne Grundstück wäre unbebaut. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in wertbestimmenden Eigenschaft wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und –zuschnitt sowie Erschließungszustand bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert.

Die ermittelten Bodenrichtwerte werden nach den o.g. gesetzlichen Vorgaben öffentlich bekannt gemacht. Die aktuellen Werte sind auf der Homepage der Stadt Müllheim www.muellheim.de abrufbar sowie für jedermann einsehbar bei der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Hacher Straße 7 in Müllheim, Telefon: 07631-801-650.

Für Auskünfte wird eine Gebühr nach der Gutachterausschuss-Gebührenverordnung erhoben.

gez. Scherer

Vorsitzender Gemeinsamer Gutachterausschuss „Markgräflerland-Breisgau“ bei der Stadt Müllheim

Redaktionelle Hinweise:

Inhalt:

Stadt Müllheim S. 2-5

Gemeinde Auggen S. 6

Gemeinde Badenweiler S. 7

Gemeinde Badenweiler S. 8

Stadt Sulzburg S. 9

Stadt Staufen S. 10-11

Stadt Bad Krozingen S. 12-14

Stadt Breisach am Rhein S. 15-18

Im Zuges des stufenweisen Zusammenschlusses der 32 Kommunen im Gemeinsamen Gutachterausschuss „Markgräflerland-Breisgau“ wird ein harmonisiertes und standardisiertes Layout der Bodenrichtwertveröffentlichungen für die Veröffentlichung zum Stichtag 01.01.2022 angestrebt. Die Werte werden in Kürze aufbereitet und bürgerfreundlich auf unserer Homepage www.muellheim.de bereitgestellt.

Bodenrichtwerte Gemeinsamer Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau		Stichtag: 31.12.2020
Müllheim		incl. Erschließung
OZ	Bezeichnung	Bodenrichtwert
1	Westlich der Bahnlinie (ohne westl.Schafsteinruns)	100,00 €
2	Zwischen Bundesstraße 3 und Bahnlinie	130,00 €
2a	Untere Wangen (Gewerbegebiet)	120,00 €
3	Kleinfeldede (Gewerbe)	110,00 €
3a	Kinzigstraße (Gewerbe)	110,00 €
4	Kleinfeldede (Wohnbebauung)	280,00 €
5	Käppelematten	280,00 €
6	Sterchelestraße	280,00 €
7	Alte Poststraße	280,00 €
8	Hauptstraße (bis unterhalb Werderstraße), Löffergasse, Kanal-gasse, Wehrgasse (bis Einmündung Gartenstraße), Hachbergstraße, Margaretenstraße	300,00 €
9	Dragonerweg, Blauenweg, Zielbergstraße (alt), Vogesenstraße (alt), Wehrgasse (ab Gartenstraße bis Zielbergstraße)	320,00 €
10	Belchenstraße (Wohnblöcke Bund)	250,00 €
11	Hügelheimerstr.(zwischen . Schwarzwaldstr. und Bismarckstr.), Schopenhauerstraße, Leibnitzstraße, Kantstraße, Schillerstraße (zwischen Schwarzwaldstr. und Bismarckstr.), Goethestraße (zwischen Nußbaumalle und Bismarckstr.),Wehrgasse (von Zielbergstraße bis Ende östlTeil)	330,00 €
12	Mühlenstraße, Schloßmattweg, Schloßlehole, Rosenweg	320,00 €
13	Gartenstraße, Friedhofstraße	330,00 €
14	Bismarckstraße (südlTeil), Schillerstr. (zwischen Schillerplatz und Bismarckstraße)	320,00 €
15	Werderstraße (ab Beginn bis Kreisel Östl.Alee)	470,00 €
16	Unterer Brühl	290,00 €
17	Auggener Weg (zwischen Hebelstraße und Neubaugebiet) Am Humberg	290,00 €
18	Hauptstr. (ab Werderstr.bis Klemmbach), Kirchgasse (südlTeil), Friedrichstraße, Auf der Breite, Krafftgasse	290,00 €
19	Am Lindle	290,00 €
20	Wilhelmstraße, Vorderer Marktplatz	360,00 €
21	Hebelstraße, Gällelegässle	300,00 €
22	Staltengasse, Marktstraße, Gerbergasse, Bachgasse, Eisengasse	300,00 €
23	Obere Hauptstraße (ab Klemmbach)	300,00 €
24	Hebelstraße (ab Südtangente bis Ortsende)	290,00 €
25	SÜD II A: In den Weiern, Vögisheimer Weg, Feldberger Weg	300,00 €
26	Im Weingarten (incl. ehem. Hermann-Burte-Str.), Lina-Kromer-Straße (alt), Fritz Wolfsberger-Straße, Kochmatt (teilweise)	380,00 €
27	Auf der Röte, Am Eichwald, Kochmatt (teilweise)	420,00 €
28	Badstraße (ab Neue Parkstr.), Neue Parkstraße, Oberer Brühl, Ziegleweg	320,00 €
29	Im Waisenhof, Brunnmattstraße, Siebeneichenstraße, Enzbergstraße, Im Kalchen/Himmelreichstr.	330,00 €
30	Breslauer Straße, Königsberger Straße, Erngupfe, Im Enzengarten	330,00 €
31	Im Nußbaumboden, Schillerstraße (nördl.Schwarzwaldstraße), Goethestraße (nördl.Schwarzwaldstraße), Bärenfelsstraße, Frankenstraße, Senfbodenweg (ab Beginn bis Kirschbäumleuck)	280,00 €
32	Senfbodenweg (ab Kirschbäumleuck bis Ende), Burgunderstraße, Alemannenstraße, Kirschbäumleboden, Unterer Kirschbäumleuck, Mittlerer Kirschbäumleuck, Oberer Kirschbäumleuck	370,00 €
33	Bugginger Weg	370,00 €
34	Britzinger Weg	350,00 €
35	Moltkestr. (zwischen Nußbaumalle und Schwarzwaldstraße), Laufener Weg, Zunzinger Straße, Habspergstraße, Sulzburger Straße, Erzweg, Werderstraße (östlicher Teil ab Kreisel Wilhelmstraße)	350,00 €
36	Vogesenstr. (Neubaugebiet), Marksteinweg	330,00 €
37	Julius-Kibiger-Straße, Paula-Hollenweger-Straße	340,00 €
38	SÜD II B (Geschosswohnungsbau)	270,00 €
39	SÜD II B (Einfamilienhäuser)	300,00 €
40	Unterm Eichwald: Fritz-Fischer-Straße, Rene-Schickele-Straße	400,00 €
41	Mittlere Röthe: Kochmatt (neuer Teil), Lina-Kromer-Straße	400,00 €
42	Emil-Bizer-Straße und Paula-Hollenweger-Str. (neuer Teil)	340,00 €
43	Am Lerchenbuck, Am Erlenbuck, Salomon-Seligmann-Weg	420,00 €
44	Neubaugebiet "Am langen Rain"	510,00 €

Bodenrichtwerte			Stichtag: 31.12.2020
Gemeinsamer Gutachterausschuss			
Markgräflerland-Breisgau			
Gemarkung Britzingen (Müllheim)			incl. Erschließung
OZ	Bezeichnung		Bodenrichtwert
1	Ortsetter		280,00 €
	Hofacker		
	Krebsmatt		
2	Lindenfeld/Löhlefeld		300,00 €
	Rüger		
3	Muggardt		120,00 €
3	Güttigheim		120,00 €
4	Gewerbegebiet "Biefang"		80,00 €

Bodenrichtwerte			Stichtag: 31.12.2020
Gemeinsamer Gutachterausschuss			
Markgräflerland-Breisgau			
Gemarkung Dattingen (Müllheim)			incl. Erschließung
OZ	Bezeichnung		Bodenrichtwert
1	Ortsetter		250,00 €
	Eckfeld		
	Fliederweg		

Bodenrichtwerte			Stichtag: 31.12.2020
Gemeinsamer Gutachterausschuss			
Markgräflerland-Breisgau			
Gemarkung Feldberg (Müllheim)			incl. Erschließung
OZ	Bezeichnung		Bodenrichtwert
1	Ortsetter		230,00 €
	Lohfeldele		
2	Im Letten		250,00 €
	Letten II		
3	Gennenbach		120,00 €
	Rheintal		120,00 €

Bodenrichtwerte			Stichtag: 31.12.2020
Gemeinsamer Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau			
Gemarkung Hugelheim (Müllheim)			incl. Erschließung
OZ	Bezeichnung		Bodenrichtwert
1	Ortsetter		290,00 €
	Hofacker		
	Am Sportplatz		
	Unterm Grasweg		
2	Ob dem Grasweg		290,00 €
4	Ob dem Dorf		290,00 €
3	Gewerbefläche Glaskontor		90,00 €
3	Gewerbegebiet "Kappeleacker"		90,00 €

Bodenrichtwerte			Stichtag: 31.12.2020
Gemeinsamer Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau			
Gemarkung Niederweiler (Müllheim)			incl. Erschließung
OZ	Bezeichnung		Bodenrichtwert
1	Ortsetter		300,00 €
	Marzeller Weg		
	Wasengasse		
	Römerstraße/Schützenweg		
	Weiler matt		
	Niederweiler-WEST		
2	Dorf matt "Bebauungsplan Dorf matt"		330,00 €

Bodenrichtwerte			Stichtag: 31.12.2020
Gemeinsamer Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau			
Gemarkung Vogisheim (Müllheim)			incl. Erschließung
OZ	Bezeichnung		Bodenrichtwert
1	Ortsetter		280,00 €
	Neumatt / Nordhang / Form Dreispitz		
	Rappen		
2	Weierle II		320,00 €
3	Weierle III / Reuteacker / Im Wiesengrund		330,00 €

Bodenrichtwerte Gemeinsamer Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau			Stichtag: 31.12.2020
Gemarkung Zunzingen (Müllheim)			incl. Erschließung
OZ	Bezeichnung		Bodenrichtwert
1	Ortsetter		230,00 €
2	Hohlenmatten		250,00 €

Bodenrichtwerte Gemeinsamer Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau		Stichtag: 31.12.2020
Auggen		incl. Erschließung
OZ	Bezeichnung	Bodenrichtwert
1	Ortsetter Lindenweg / Hofacker I Hofacker Süd Liestengarten (bisher Zone 2a)	290,00 €
2	Dobelmatten/Gräbern Gaihof/Eselacker Geländer/Unterm Sonnberg	310,00 €
3	Westlich Bundesstraße 3 (Wohngebiet)	210,00 €
6	Westlich Bundesstraße 3 (Gewerbegebiet)	90,00 €
4	HACH	190,00 €
5	ZIZINGEN	150,00 €
5a	Richtberg (Wohnsiedlung)	100,00 €

Bodenrichtwerte			Stichtag: 31.12.2020
Gemeinsamer Gutachterausschuss			
Markgräflerland-Breisgau			
Badenweiler			incl. Erschließung
OZ	Bezeichnung		Bodenrichtwert
1	Vordere Au, Vordere Au (älterer Teil), Schänzle Emil-Bizer-Strasse, Amtsgarten, Herrschaftsmatten Kirchmatt		330,00 €
2	Ortszentrum		330,00 €
3	Beim Karlsstollen, Stiermatt, Bannholzmatten Winkelmatt		260,00 €
4	Schwarz matt, Wasen		300,00 €
5	Östl.Badermatt / Westliche Badermatt		300,00 €
6	Ortsetter Oberweiler		240,00 €
7	Moosmatt		220,00 €

Bodenrichtwerte			Stichtag: 31.12.2020
Gemeinsamer Gutachterausschuss			
Markgräflerland-Breisgau			
Gemarkung Schweighof (Badenweiler)			incl. Erschließung
OZ	Bezeichnung		Bodenrichtwert
1	Schweighof		250,00 €

Bodenrichtwerte			Stichtag: 31.12.2020
Gemeinsamer Gutachterausschuss			
Markgräflerland-Breisgau			
Gemarkung Lipburg und Sehringen (Badenweiler)			incl. Erschließung
OZ	Bezeichnung		Bodenrichtwert
1	Lipburg		250,00 €
1	Sehringen		250,00 €

Bodenrichtwerte Gemeinsamer Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau			Stichtag: 31.12.2020
Buggingen			incl. Erschließung
OZ	Bezeichnung		Bodenrichtwert
1	Ortsetter		280,00 €
	Bernel: von Breitenweg bis Eisenbahnstraße, Markgrafenstraße, Brückleweg, Hebelstraße, Königsberger-Straße		
	Großacker		
1a	Oefeleacker / Weckersgraben / Himmelreich		310,00 €
2	Siedlung: zw. Gartenstr. u. Meiergärtleweg, Seefelderstr.		290,00 €
	Bergstraße, Gebirgsstraße bis Ehebach, teilw. Biergasse		
	Rosenhof		
3	Ob dem Mühlgraben (Kali-Wohngebiet)		240,00 €
4	Gewerbegebiet "Mittelfeld"		80,00 €
5	Gewerbegebiet "Kali"		70,00 €
6	Gewerbegebiet "Unterm Berg"		80,00 €

Bodenrichtwerte Gemeinsamer Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau			Stichtag: 31.12.2020
Gemarkung Seefeld (Buggingen)			incl. Erschließung
OZ	Bezeichnung		Bodenrichtwert
1	Ortsetter		280,00 €
	Baugebiet "Inneres Feldele" und "Oberes Äußeres Feldele"		
	Baugebiete "Mauermatten und Katzenberg"		
Betberg (Buggingen)			
2	Ortsetter		210,00 €

Bodenrichtwerte			Stichtag: 31.12.2020
Gemeinsamer Gutachterausschuss			
Markgräflerland-Breisgau			
Sulzburg			incl. Erschließung
OZ	Bezeichnung		Bodenrichtwert
1	Ortsetter, Stadtmitte, Mühlenmatt, Auf der Lehen, Unterbrühl, Heitersheimer Matt, Salzmatten		290,00 €
2	Wachental, Neubergweg, Eichhölzle Gebiet Salzmatten-Bauten		320,00 €
3	Kapellenmatten, Betbergerstraße		250,00 €
4	Gewerbegebiet "Brühlmatten"		90,00 €

Bodenrichtwerte			Stichtag: 31.12.2020
Gemeinsamer Gutachterausschuss			
Markgräflerland-Breisgau			
Gemarkung Laufen (Sulzburg)			incl. Erschließung
OZ	Bezeichnung		Bodenrichtwert
1	Ortsetter incl. Wüstgasse		290,00 €
	Westl.Ortsetter, Baugebiet Neumatt u.Hohlematten, Bachteln		
2	Eichgasse, Alte Schule		450,00 €
St.Ilgen (Sulzburg)			
3	Ortsetter		210,00 €

Bodenrichtwerte			Stichtag: 31.12.2020
Gemeinsamer Gutachterausschuss			
Markgräflerland-Breisgau			
Landwirtschaftsflächen (im ehem. Gebiet des GVV Müllheim-Badenweiler)			incl. Erschließung
OZ	Bezeichnung		Bodenrichtwert
	Ackerfläche (ohne Aufwuchs)		3,50 €
	Wiese / Grünland (ohne Aufwuchs)		2,50 €
	Waldfläche (ohne Aufwuchs)		1,50 €
	Weingarten (inkl. Aufwuchs)		6,50 €
	Unland		1,00 €

Bodenrichtwerte Gemeinsamer Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau			Stichtag: 31.12.2020
Staufen im Breisgau			incl. Erschließung
OZ	Bezeichnung		Bodenrichtwert
1	Innenstadt/Fußgängerzone, Hauptstraße		280,00 €
2	Innenstadt/Kernstadt		280,00 €
3	Schießrainmatten, Albert-Hugard-Str.		330,00 €
4	Bötzen, Burghalden, Rondell, Weingarten Teilbereich Weiher-Kamin		550,00 €
5	Halsmäntele, Rundacker I, Falkenstein II		330,00 €
6	Teilbereich Wolfacker I		360,00 €
7	Falkenstein I, Teilbereich Wolfacker I		360,00 €
8	Grunern Ortsetter		280,00 €
9	Wettelbrunn Ortsetter		280,00 €
10	Staufen Gewerbegebiete		100,00 €
11	Grunern Gewerbegebiet		80,00 €
12	Staufen Busper-Steiner (Gemeinbedarfsfläche)		
13	Bühne, Lindengärten, Münstertäler Straße bis zum Neumagen, Kapuzinerhof		340,00 €
14	Grunern Wohngebiete		310,00 €
15	Staufen Rundacker II		360,00 €
16	Gaisgraben Süd		200,00 €
17	Kleingartenanlage „Spitzäcker“		15,00 €
21	Nördlich der Kernstadt bis ca. Bahnhofstraße		300,00 €
22	Krozinger Straße, Grünmatten		260,00 €
23	Falkenstein III (Bauerwartungsland)		45,00 €
24	Schladererareal		530,00 €
25	Östlich des Weiherwegs		420,00 €
26	Campingplatz		105,00 €
27	Staufen/Grunern Weiler Etzenbach		220,00 €
28	Staufen Steiner (Bauerwartungsland)		45,00 €
29	Grunern Sportanlage, Clubheim (Gemeinbedarfsfläche)		
Bodenrichtwerte Gemeinsamer Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau			Stichtag: 31.12.2020
Staufen im Breisgau - Außenbereich			incl. Erschließung
OZ	Bezeichnung		Bodenrichtwert
	Staufen - bebaute Fläche im Außenbereich		70,00 €
	Grunern - bebaute Fläche im Außenbereich		60,00 €
	Wettelbrunn - bebaute Fläche im Außenbereich		60,00 €

Bodenrichtwerte Gemeinsamer Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau		Stichtag: 31.12.2020	
Staufen im Breisgau - Landwirtschaftsflächen			incl. Erschließung
OZ	Bezeichnung		Bodenrichtwert
	Ackerland, Grünland		3,00 €
	Weinbauflächen / Rebland (Boden ohne Aufbau)		4,00 €

Zusammenstellung der Bodenrichtwerte des **Gemeinsamen Gutachterausschusses-Markgräferland-Breisgau**, ermittelt aufgrund des § 196 BauGB und der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GAusschV) für Grundstücke der Gemarkung **KROZINGEN** zum **Stichtag: 31.12.2020**:

Zone Nr.	Gebietsbezeichnung	Art der baulichen Nutzung	Lage im Ortsteil/Bebauungspläne (#)	Baureifes Land Durchschnittswert €/m ² (inklusive Erschließungskosten)
1	Kurgebiet (Bundesbahn – Thermenallee – Neumagen)	SO Kur Wohnbebauung, Kurkliniken, W	Kurgebiet Nordwest (#2), Kurgebiet Mitte I (#3), Kurgebiet West (#1), Alte Gärtnerei Lorenz (#56)	630,00 €
		SO Kur Kurzentrum	Kurgebiet Mitte II (#4), Kurgebiet Am Neumagen (#5), Kurgebiet Ost (#6)	340,00 €
2	Kurgebiet Unterer Stollen (Am Kurpark, Neumagen, L 120, L 123)	M	Am Kurpark (#-), Vogesenstraße (#-)	350,00 €
		SO	Kurparkgelände (#-)	15,00 €
		SO	Kurgebiet (Kurhaus) (#7), Kurpark Nord (#57)	250,00 €
2a	Neubaugebiet Kurgarten	W	Kurgarten (#52), Kurgarten II (#58)	720,00 €
3	Gewerbegebiet Stollen (B 3, BAB-Zubringer, Biengener Allee)	GE	Unterer Stollen-Gewerbe (#14), Mittlerer Stollen - An der Bahn (#15), Mittlerer Stollen Nord (#16)	120,00 €
		SO (Teilbereiche)	Mittlerer Stollen - Nebenbahn (#13)	220,00 €
		W	Bereich Industriestraße (#43)	320,00 €
3a	Gewerbegebiet L 123 (B 3, L 123, Kirchhofener Straße), Tulpenbaumallee	GE	Gewerbegebiet an der L 123 (#44)	195,00 €
		M		320,00 €
		W		450,00 €
3b	Am Krozinger Weg	GE	Am Krozinger Weg (#60)	195,00 €
4	Parksiedlung (B 3, Nebenbahn, Kirchhofener Str., Feldweg, Flst.Nr. 752), Lindenring, Baumhasel-, Eichen-, Ulmen-, Rotdornweg usw.	W	Parksiedlung (#18)	550,00 €
5	Mittlerer Stollen (Nebenbahn, B 3, Staufener Str., Kirchhofener Str.)	W	Zimbergelände (#17), Heimat - Friedenstraße (#19), Friedenstraße (#53)	450,00 €
		M		320,00 €
6	Ortskern (Bundesbahn, Staufener Str., Schauinslandstr., Hofstr., Belchenstr., Am Schloßpark, Schlatter Str.)	W	Ortskern (#-), Schlatter Straße-West (#9), Lamplatz Süd (#10), Staufener Straße I (#11)	750,00 €
		MU	Sanierungsgebiet an der B3	560,00 €
6a	Staufener Straße Nord (Bundesbahn, Biengener Allee, B 3, Staufener Straße)	W	Staufener Straße Nord u. 1.	630,00 €
		M	Änderung (#12)	630,00 €
6b	Bahnhofstraße und Lamplatz	W	alle direkt anliegenden Grundstücke an Bahnhofstraße und Lamplatz (Bahnhofsplatz #50)	1.075,00 €
7	Graserweg (Bundesbahn, Schlatter Str., Am Schloßpark, Belchenstr., Mittweg, Markgräfer Str., Südring, Thermenallee), Ezmattenweg	W	Graserweg (#8), St. Josefshaus (#20), Großer Hofacker Vogelsang (#21), Parkplatz Schloß (#54), Kreuzung Schlatter- u. Schloßstr. (#59)	650,00 €
8	Oberer Stollen (Nebenbahn, Batzenbergstr., Staufener Str., Kirchhofener Str.)	W	Oberer Stollen Süd (#28), Oberer Stollen Nord (#29)	650,00 €
9	Breige (Staufener Str., Schmiedeweg, In der Breige, Schwarzwaldstr., Neumagen, Schauinslandstraße)	W	Breige Teil A (#25), Breige Teil B (#26), 2. Änderung Breige Teil B (#26a), Breige Alt (#27), Schauinslandstraße (#62), Schwarzwaldstraße (#61)	650,00 €
10	Hofacker (Neumagen, Akazienweg, Im Weingarten, Erlenmattenstr., Südring, Markgräfer Str., Mittweg, Hofstraße)	W	Großer Hofacker (#23), Kleiner Hofacker - Vogelsang (#24)	650,00 €
11	Oberkrozingen (Staufener Str., Josefstr., Schmidhofener Str., Kastelbergstr., Erlenmattenstr., Im Weingarten, Akazienweg, Schwarzwaldstr., In der Breige, Schmiedeweg, Kapellenstraße, Neumagen)	W	Schmiedeweg (#32), Brandstätte I u. II (#33,34), Erlenmatten (#35), Altes Schwimmbadgelände (#36), Reitstall (#41), Glöcklehof (#45), Mühlematten (#31), Im Vogelsang (#30)	650,00 €
12	Erlenmatten (Südring, im Bühl, Feldweg Flst.Nr. 2066, Feldweg Flst.Nr. 2103, B 3)	Bereich Gesundheitswesen	Herzzentrum (#51)	250,00 €
		SO	Kleingärten (#37), Erw. Kleingärten (#38)	25,00 €
		SO	Tier- u. Reiterfarm (#46)	20,00 €
13	Gegenberg (Schmidhofener Str., Kapellenstr., östl. u. süd. Grenze des Planungsgebietes u. „Kleinbühl“ zwischen Schmidhofener Str. u. Straße Im Bühl u. westl. anschl. „Im Bühl“ bis einschl. Flst.Nr. 2055)	W (bevorzugte Wohnlage)	Gegenberg (#40), Kleinbühl (#39), Im Bühl (#47)	700,00 €
14	Landwirtschaftliche Grundstücke auf Gemarkung Bad Krozingen (Wasserschutzgebiet)	(hier: unerschlossene Grundstücke, exklusive Erschließungskosten)		4,00 €
				Rebflächen: 8,00 € incl. Aufwuchs

Zusammenstellung der Bodenrichtwerte des **Gemeinsamen Gutachterausschusses-Markgräflerland-Breisgau**, ermittelt aufgrund des § 196 BauGB und der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GAusschV) für Grundstücke der Gemarkung **BIENGEN** zum **Stichtag: 31.12.2020**:

Zone Nr.	Gebietsbezeichnung	Art der baulichen Nutzung	Lage im Ortsteil/Bebauungspläne (#)	Baureifes Land Durchschnittswert €/m ² (inklusive Erschließungskosten)
1	Ortsetter u. Neubaugebiete	W, MD	Am Mühlbach (#6), Westliche Breite (#7), Äußerer Lehm Boden (#10), Schloßstraße / Metzgergasse (#8), Hinter den Höfen (#?), Kirchsteige (#4)	450,00 €
1a	Neubaugebiete Hippenäcker und Erweiterung Äußerer Lehm Boden	W	Hippenäcker (#9), Erweiterung Äußerer Lehm Boden (#11)	450,00 €
2	Dottighofen	W, MD	Dottighofen-Ost (13), Bienenmatten (?)	280,00 €
3	Grünmatten	GE, GI	Grünmatten (#1), Grünmatten Ost (#14), Grünmatten Nord (#2)	125,00 €
4	Landwirtschaftliche Grundstücke auf Gemarkung Biengen (Wasserschutzgebiet)	(hier: unerschlossene Grundstücke, exklusive Erschließungskosten)		4,00 € Rebflächen: 8,00 € incl Aufwuchs

Zusammenstellung der Bodenrichtwerte **Gemeinsamen Gutachterausschusses-Markgräflerland-Breisgau**, ermittelt aufgrund des § 196 BauGB und der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GAusschV) für Grundstücke der Gemarkung **HAUSEN** zum **Stichtag: 31.12.2020**:

Zone Nr.	Gebietsbezeichnung	Art der baulichen Nutzung	Lage im Ortsteil/Bebauungspläne (#)	Baureifes Land Durchschnittswert €/m ² (inklusive Erschließungskosten)
1	Ortsetter u. Neubaugebiete	W, MD	Dumpfgaben u. Erweiterung (#1,2,5), Ortsetter u. Schänzle (#4), Am Friedhof (#6), Schmidackern (#3)	340,00 €
2	Kleinfeld	GE	Kleinfeld und Teile vom Ortsetter (#7)	125,00 €
		M		220,00 €
3	Landwirtschaftliche Grundstücke auf Gemarkung Hausen (Wasserschutzgebiet)	(hier: unerschlossene Grundstücke, exklusive Erschließungskosten)		4,00 €

Zusammenstellung der Bodenrichtwerte des **Gemeinsamen Gutachterausschusses-Markgräflerland-Breisgau**, ermittelt aufgrund des § 196 BauGB und der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GAusschV) für Grundstücke der Gemarkung **SCHLATT** zum **Stichtag: 31.12.2020**:

Zone Nr.	Gebietsbezeichnung	Art der baulichen Nutzung	Lage im Ortsteil/Bebauungspläne (#)	Baureifes Land Durchschnittswert €/m ² (inklusive Erschließungskosten)
1	Ortsetter u. Neubaugebiete	W, MD	Unter dem Dorf (#1), Käppelefeld Nord u. Erweiterung (#2,3,4)	400,00 €
1a	Neubaugebiete	W	Hardtstraße (#5)	360,00 €
2	Landwirtschaftliche Grundstücke auf Gemarkung Schlatt (Wasserschutzgebiet)	(hier: unerschlossene Grundstücke, exklusive Erschließungskosten)		4,00 € Rebflächen: 8,00 € incl. Aufwuchs

Zusammenstellung der Bodenrichtwerte des **Gemeinsamen Gutachterausschusses-Markgräflerland-Breisgau**, ermittelt aufgrund des § 196 BauGB und der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GAusschV) für Grundstücke der Gemarkung **TUNSEL** zum **Stichtag: 31.12.2020**:

Zone Nr.	Gebietsbezeichnung	Art der baulichen Nutzung	Lage im Ortsteil/Bebauungspläne (#)	Baureifes Land Durchschnittswert €/m ² (inklusive Erschließungskosten)
1	Ortsetter u. Neubaugebiete	W, MD	Lichtacker u. Erweiterung (#4,5), Pfohlacker (#3), Burgstr. / Neuer Weg (#2), Südl. Burgleberg - Neusätze (#1), Schrennen (#6), Niedermatten (#?)	380,00 €
1a	Neubaugebiet Giessiebel	W	Giessiebel I + II (#7,8)	400,00 €
2	Schmidhofen	W, MD	Rebgärte u. Erweiterung (#2,3), Schmidhofen (#1)	250,00 €
		GE	Schmidhofen (#4)	125,00 €
3	Landwirtschaftliche Grundstücke auf Gemarkung Tunsel	(hier: unerschlossene Grundstücke, exklusive Erschließungskosten)		4,00 € Rebflächen: 8,00 € incl. Aufwuchs

Festlegung der Bodenrichtwerte zum Bewertungsstichtag **31.12.2020** für die Gemarkungen **Breisach, Gündlingen, Niederrimsingen, Oberrimsingen** durch den Gemeinsamen Gutachterausschuss Markgräferland-Breisgau

Gemarkung Breisach

Richtwertzone	Bezeichnung RWZ	Art der Nutzung	Bodenrichtwert 2020 €/m ²	Erschließungs- zustand
100	Oberstadt	Wohnbauflächen	475	ebf.
110	Oberstadt exponierte Randlage	Wohnbauflächen	620	ebf.
120	Innenstadt Zentrale Lage	Gemischte Bauflächen	400	ebf.
121	Zentrales Wohngebiet Johann-Baptist-Hau-Straße u. Hansjakobstraße	Wohnbauflächen	360	ebf.
130	Unterstadt ohne Neubaugebiete	Wohnbauflächen	395	ebf.
131	Neubaugebiet Vogesenstraße Nord	Wohnbauflächen	365	ebf.
132	Neubaugebiet Kandelhof	Wohnbauflächen	330	ebf.
133	Neubaugebiet Untere Gärten	Wohnbauflächen	365	ebf.
134	Bauerwartungsland	Wohnbauflächen	105	ebpf.
135	Bauerwartungsland	Gemischte Bauflächen	75	ebpf.
136	Bauerwartungsland	Gewerbliche Bauflächen	28	ebpf.
137	Rohbauland	Wohnbauflächen	165	ebpf.
138	Rohbauland	Gemischte Bauflächen	130	ebpf.
139	Rohbauland	Gewerbliche Bauflächen	38	ebpf.
140	Neubaugebiete Mittler Feld Kohlerhof I, II u. III	Wohnbauflächen	345	ebf.
143	Gemeinbedarf	Gemeinbedarf unbebaut	35	

Gemarkung Breisach

Richtwertzone	Bezeichnung RWZ	Art der Nutzung	Bodenrichtwert 2020 €/m ²	Erschließungs- zustand
144	Private Grün- und Gartenflächen	Keine Baulandqualität	65	
150	Gewerbegebiete Gelbstein- Isenberg, Teil der Henry-Ford- Straße, ehemaliges WISI- Gelände	Gewerbliche Bauflächen	75	ebf.
151	Sondergebiet Fachmärkte	Sonderbauflächen	200	ebf.
152	Zur Rheinbrücke Ehem. Zollanlage	Sonderbauflächen	345	ebf.
160	Industrie und Großgewerbe Lohmühle	Gewerbliche Bauflächen	45	ebf.
161	Gewerbegebiet Rheinbrücke- Ost ehemaliges KBC-Gelände	Gewerbliche Bauflächen -ohne Wohnen-	90	ebf.
170	Hochstetten Ortsetter und Neubauggebiete	Wohnbauflächen	305	ebf.
175	Hochstetten Rohbauland	Wohnbauflächen	115	ebpf.

Gemarkung Gündlingen

Richtwertzone	Bezeichnung RWZ	Art der Nutzung	Bodenrichtwert 2020 €/m ²	Erschließungs- zustand
200	Gündlingen Ortsetter und Neubauggebiete	Wohnbauflächen	280	ebf.
201	Gündlingen Bauerwartungsland	Wohnbauflächen	90	ebpf.
202	Gündlingen Rohbauland	Wohnbauflächen	120	ebpf.
220	Mischgebiet Kirchenacker	Gemischte Bauflächen	110	ebf.
221	Gündlingen Bauerwartungsland	Gemischte Bauflächen	65	ebpf.

Gemarkung Niederrimsingen

Richtwertzone	Bezeichnung RWZ	Art der Nutzung	Bodenrichtwert 2020 €/m ²	Erschließungs- zustand
300	Niederrimsingen Ortsetter und Neubaugebiete	Wohnbauflächen	330	ebf.
301	Niederrimsingen Bauerwartungsland	Wohnbauflächen	95	ebpf.
302	Niederrimsingen Rohbauland	Wohnbauflächen	125	ebpf.
320	Gewerbegebiet Lindenacker	Gewerbliche Bauflächen	75	ebf.
330	Industrie- und Gewerbegebiet Rieche und By	Gewerbliche Bauflächen		
		Zone 1 (Nördlich der Industriestraße)	40	ebf.
		Zone 2 (Südlich der Industriestraße)	45	ebf.

Gemarkung Oberrimsingen

Richtwertzone	Bezeichnung RWZ	Art der Nutzung	Bodenrichtwert 2020 €/m ²	Erschließungs- zustand
400	Oberrimsingen	Wohnbauflächen	330	ebf.
	Ortsetter und Neubaugebiete			
401	Oberrimsingen	Wohnbauflächen	95	ebpf.
	Bauerwartungsland			
402	Oberrimsingen Rohbauland	Wohnbauflächen	125	ebpf.
420	Ortsteil Grezhausen	Wohnbauflächen	205	ebf.
430	Gewerbegebiet Mittelmatten und Mittelmatten- Erweiterung	Gewerbliche Bauflächen	75	ebf.

Gemarkung Breisach

Richtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert 2020 €/m ²
190	Ackerland	2,60 €
191	Rebland –ohne Bestand-	5,50 €
192	Wald –ohne Bestand-	0,65 €

Gemarkung Gündlingen

Richtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert 2020 €/m ²
240	Ackerland	2,15 €
242	Wald –ohne Bestand-	0,65 €

Gemarkung Niederrimsingen

Richtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert 2020 €/m ²
340	Ackerland	2,60 €
341	Rebland –ohne Bestand-	4,70 €
342	Wald –ohne Bestand-	0,65 €

Gemarkung Oberrimsingen

Richtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert 2020 €/m ²
440	Ackerland	2,90 €
441	Rebland –ohne Bestand-	4,70 €
442	Wald –ohne Bestand-	0,65 €

Fiktives Bodenrichtwertgrundstück für Landwirtschaftsflächen

Für die oben ausgewiesenen Richtwertzonen wurden Bodenrichtwerte auf der Basis von unbebauten Flächen ermittelt, die landwirtschaftlich nutzbar sind. Als wesentlich wertbeeinflussendes Grundstücksmerkmal des Bodenrichtwertgrundstücks wurde eine durchschnittliche Bodengüte zugrunde gelegt. Weiterhin gelten als wertbeeinflussende Grundstücksmerkmale für das fiktive Richtwertgrundstück eine ortsübliche öffentliche Erschließung, durchschnittlich bewirtschaftbare Grundstücksformen sowie für die Gegend übliche Grundstücksgrößen.

Gültig für alle Gemarkungen

Richtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert 2020 €/m ²
194	Biotop	8,00 €

gez. Scherer

Vorsitzender Gemeinsamer Gutachterausschuss „Markgräflerland-Breisgau“ bei der Stadt Müllheim